

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1700/2021

Dužnik: PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 37, OIB: 63567988456

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.07.2024. DO 07.01.2025.

1. Nekretnina koja je činila stečajnu masu prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kao sudom koji vodi stečajni postupak sukladno članku 169. Stečajnog zakona pod poslovnim brojem Ovr-23/2022 za iznos od 2.064.504,11 eura/15.555.006,22 kn. Nekretnina je dosuđena kupcu, te su brisane sve zabilježbe i tereti. Financijska agencija doznala je jamčevinu u iznosu od 198.818,77 EUR na depozitni račun suda, a stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
2. Trgovački sud u Zagrebu donio je 18.07.2024. presudu u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem P-348/21 povodom tužbe tužitelja Prigorka d.d. u stečaju protiv tuženika Hotel Phoenix d.o.o., Phoenix park d.o.o., Termociklus d.o.o. i Phoenix capitis d.o.o. kojim je odbijen tužbeni zahtjev. Predmet se povodom žalbe tužitelja nalazi na Visokom trgovačkom sudu.
3. U parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1148/2023 povodom tužbe Vlade Kolaka protiv tuženika B2 Kapital d.o.o. i stečajnog dužnika radi proglašenja ovrhe Ovr-23/2022 nedopuštenom održano je pripremno ročište dana 10.04.2024. Zaključen je prethodni postupak, te je određeno kako će se priklopiti spis ovršni spis radi uvida. Ročište za glavnu raspravu održano je 28.08.2024. Na navedenom ročištu istaknuto je kako je nekretnina prodana u postupku ovrhe, te kako je predana u posjed kupcu. Sud je odgodio ročište, te odredio kako će odluka uslijediti pisanim putem.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je unovčena.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.01.2025. do 07.04.2025.g.

Pristupiti na ročište za diobu kupovnine. Nakon doznačavanja novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će namiriti obveze stečajne mase, te nastaviti zastupati stečajnog dužnika u sudskim postupcima.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.01.2025.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić Kondža